

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DỰ TOÁN XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỘT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐỂ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC

HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 3(DIỆN TÍCH 30M2)

ĐƠN VỊ TV: TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG - SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

HẢI PHÒNG, NĂM 2026

I. CĂN CỨ LẬP DỰ TOÁN

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành Định mức xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Thông tư số 27/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;
- Thông tư 28/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 24/2024/NĐ-CP, ngày 27/2/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/08/2024 của Bộ Xây dựng: Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng
- Căn cứ QĐ số 65/QĐ-SXD ngày 14/01/2026 của Sở xây dựng thành phố Hải Phòng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
- Căn cứ QĐ số 66/QĐ-SXD ngày 14/01/2026 của Sở xây dựng thành phố Hải Phòng Về việc công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng
- Căn cứ Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 3/2026 số 266/TB-SXD ngày 09/04/2026 của Sở Xây Dựng thành phố Hải Phòng

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN HẠNG MỤC

CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐỂ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC

HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 3(DIỆN TÍCH 30M2)

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ	KÝ HIỆU
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	Chi phí vật liệu	VLHT	96.004.202	VL
	- Đơn giá vật liệu	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	96.004.202	VLHT
2	Chi phí nhân công	NCHT	47.698.679	NC
	- Đơn giá nhân công	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	47.698.679	NCHT
3	Chi phí máy thi công	MHT	2.366.773	M
	- Đơn giá máy thi công	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	2.366.773	MHT
	Chi phí trực tiếp	VL + NC + M	146.069.654	T
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP			
1	Chi phí chung	T x 0%		C
2	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	T x 0%		LT
3	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	T x 0%		TT
	Chi phí gián tiếp	C + LT + TT		GT
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	(T + GT) x 0%		TL
	Chi phí xây dựng trước thuế	T + GT + TL	146.069.654	G
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	G x 10%	14.606.965	GTGT
	Chi phí xây dựng sau thuế	G + GTGT	160.676.619	Gxd
	Tổng cộng	Gxd	160.676.619	
	Làm tròn		160.677.000	

Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng./.

CHỦ TRÌ

Nguyễn Thị Tuyết Mai

Nguyễn Thị Tuyết Mai
KSDG hạng 2, Số HAD-00071312

TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH
CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG



Trần Việt Thắng
GIÁM ĐỐC
Trần Việt Thắng

BẢNG CHI TIẾT KHỐI LƯỢNG CÔNG TÁC XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng)

CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẸ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC

HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 3(DIỆN TÍCH 30M2)

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
	*	NHÓM 1								
		PHẦN MONG:								
1	AB.25112	Đào móng bằng máy đào <=0,8m3, chiều rộng móng <=6m, đất cấp II	100m3	0,1377		955.624	1.307.319		131.589	180.018
		Trục 1,2,3 :								
		$3*0,78*(4,3-0,78)*0,59/100 = 0,0486$								
		Trục A-B :								
		$2*0,78*(7,2+0,78)*0,59/100 = 0,0734$								
		Móng giữa Trục 2-3 :								
		$0,78*(1,565-0,78)*0,59/100 = 0,0036$								
		Móng giữa Trục A-B :								
		$0,78*(3,4-0,78)*0,59/100 = 0,0121$								
2	AF.11111	Bê tông sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lót móng đá 4x6, chiều rộng <=250cm, mác 100	m3	2,3342	1.104.228	291.589	61.038	2.577.489	680.627	142.475
		Trục 1,2,3 :								
		$3*0,78*(4,3-0,78)*0,1 = 0,8237$								
		Trục A-B :								
		$2*0,78*(7,2+0,78)*0,1 = 1,2449$								
		Móng giữa Trục 2-3 :								
		$0,78*(1,565-0,78)*0,1 = 0,0612$								
		Móng giữa Trục A-B :								
		$0,78*(3,4-0,78)*0,1 = 0,2044$								
3	AE.21213	Xây móng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày >33cm, vữa XM M75, PCB40	m3	6,0443	1.150.817	375.480	11.843	6.955.883	2.269.514	71.583

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		Trục 1,2,3 :								
		$3 \times 0,68 \times (4,3 - 0,78 + 0,1) \times 0,14 = 1,0339$								
		$3 \times 0,57 \times (4,3 - 0,78 + 0,21) \times 0,07 = 0,4465$								
		$3 \times 0,45 \times (4,3 - 0,78 + 0,33) \times 0,14 = 0,7277$								
		Trục A-B :								
		$2 \times 0,68 \times (7,2 + 0,78 - 0,1) \times 0,14 = 1,5004$								
		$2 \times 0,57 \times (7,2 + 0,78 - 0,21) \times 0,07 = 0,62$								
		$2 \times 0,45 \times (7,2 + 0,78 - 0,33) \times 0,14 = 0,9639$								
		Móng giữa Trục 2-3 :								
		$0,68 \times (1,565 - 0,78 + 0,1) \times 0,14 = 0,0843$								
		$0,57 \times (1,565 - 0,78 + 0,21) \times 0,07 = 0,0397$								
		$0,45 \times (1,565 - 0,78 + 0,33) \times 0,14 = 0,0702$								
		Móng giữa Trục A-B :								
		$0,68 \times (3,4 - 0,78 + 0,1) \times 0,14 = 0,2589$								
		$0,57 \times (3,4 - 0,78 + 0,21) \times 0,07 = 0,1129$								
		$0,45 \times (3,4 - 0,78 + 0,33) \times 0,14 = 0,1859$								
4	AE.21113	Xây móng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤ 33 cm, vữa XM M75, PCB40	m3	3,8786	1.155.907	423.160	11.514	4.483.301	1.641.268	44.658
		Tường 330 :								
		Trục 1,2,3 :								
		$3 \times 0,33 \times (4,3 - 0,78 + 0,45) \times 0,14 = 0,5502$								
		Trục A,B :								
		$2 \times 0,33 \times (7,2 + 0,78 - 0,45) \times 0,14 = 0,6958$								
		Móng giữa Trục 2-3 :								
		$0,33 \times (1,565 - 0,78 + 0,45) \times 0,14 = 0,0571$								
		Trục 3-4 :								
		$0,33 \times (3,4 - 0,78 + 0,45) \times 0,14 = 0,1418$								
		Tường 220 :								
		Trục 1,2,3 :								
		$3 \times 0,22 \times (4,3 - 0,78 + 0,56) \times 0,35 = 0,9425$								
		Trục A,B :								

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		$2 \times 0,22 \times (7,2 + 0,78 - 0,56) \times 0,35 = 1,1427$								
		Móng giữa Trục 2-3 :								
		$0,22 \times (1,565 - 0,78 + 0,56) \times 0,35 = 0,1036$								
		Móng giữa Trục A-B :								
		$0,22 \times (3,4 - 0,78 + 0,56) \times 0,35 = 0,2449$								
5	AF.82511	Ván khuôn móng dài	100m2	0,0618	1.890.459	3.962.716	379.270	116.830	244.896	23.439
		Trục 1,2,3 :								
		Mặt ngoài : $2 \times 0,1 \times (4,3 + 0,22) / 100 = 0,009$								
		Mặt trong : $4 \times 0,1 \times (4,3 - 6/4 \times 0,22) / 100 = 0,0159$								
		Trục A-B :								
		Mặt ngoài : $2 \times 0,1 \times (7,2 + 0,22) / 100 = 0,0148$								
		Mặt trong : $2 \times 0,1 \times (7,2 - 5/2 \times 0,22) / 100 = 0,0133$								
		Móng giữa trục 2-3:								
		$2 \times (1,565 - 0,22) \times 0,1 / 100 = 0,0027$								
		Móng giữa trục A-B:								
		$2 \times (3,4 - 3/2 \times 0,22) \times 0,1 / 100 = 0,0061$								
6	AF.12312	Bê tông giằng móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, M200, đá 1x2, PCB40	m3	0,6954	1.211.636	727.610	89.679	842.572	505.980	62.363
		Trục 1,2,3 :								
		$3 \times (4,3 - 0,22) \times 0,22 \times 0,1 = 0,2693$								
		Trục A,B :								
		$2 \times (7,2 + 0,22) \times 0,22 \times 0,1 = 0,3265$								
		Móng giữa Trục 2-3 :								
		$(1,565 - 0,22) \times 0,22 \times 0,1 = 0,0296$								
		Móng giữa trục A,B:								
		$(3,4 - 0,22) \times 0,22 \times 0,1 = 0,07$								
7	AF.61511	Lắp dựng cột thép xà dầm, giằng, ĐK $\leq 10\text{mm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$	tấn	0,0105	14.670.785	4.586.220	126.168	154.043	48.155	1.325
		$10,49 / 1000 = 0,0105$								

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
8	AF.61521	Lắp dựng cột thép xà dầm, giằng, ĐK ≤18mm, chiều cao ≤6m $61,81/1000 = 0,0618$	tấn	0,0618	14.965.140	2.753.520	614.699	924.846	170.168	37.988
9	AB.65120	Đắp đất bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt Y/C K = 0,90 Khối lượng đắp = 1/3 khối lượng đào: $0,1377/3 = 0,0459$	100m ³	0,0459		1.556.661	1.622.267		71.451	74.462
10	AB.66142	Đắp cát công trình bằng máy đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt Y/C K = 0,90 $(7,2-0,22)*(4,3-0,22)*0,45/100 = 0,1282$ Trừ diện tích chiếm chỗ của giằng móng + móng: $-((4,3-0,22)+(3,4-0,22)+(1,565-0,22))*0,45/100 = -0,0387$	100m ³	0,0895	45.750.000	1.051.186	874.475	4.094.625	94.081	78.266
11	AF.11311	Bê tông nền SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, M150, đá 1x2, PCB40 $(7,2-0,22)*(4,3-0,22)*0,1 = 2,8478$ Trừ diện tích chiếm chỗ của giằng móng: $-((4,3-0,22)+(3,4-0,22)+(1,565-0,22))*0,1 = -0,8605$ PHÂN THÂN:	m ³	1,9873	1.163.453	324.290	61.038	2.312.130	644.462	121.301
12	AE.22213	Xây tường thẳng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤33cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M75, PCB40 Tường 220: Trục A,B: $2*3,2*(7,2+0,22)*0,22 = 10,4474$ Trục 1+3: $2*3,2*(4,3-0,22)*0,22 = 5,7446$ Trừ cửa: S1: $(-1)*(1,1*1,5*0,22) = -0,363$ S2: $(-3)*(0,8*1,5*0,22) = -0,792$ S3: $(-1)*(0,6*0,6*0,22) = -0,0792$	m ³	14,3242	1.213.702	485.740	11.514	17.385.310	6.957.837	164.929

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
13	AE.22113	$D1 : (-1) \cdot (1,2 \cdot 2,4 \cdot 0,22) = -0,6336$ Xây tường thẳng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤ 11 cm, chiều cao ≤ 6 m, vữa XM M75, PCB40 Tường 110 : $1,4 \cdot 3,2 \cdot 0,11 = 0,4928$ $0,665 \cdot 3,2 \cdot 0,11 = 0,2341$ $(3,4 - 0,11) \cdot 3,2 \cdot 0,11 = 1,1581$ Trừ cửa : $D3 : (-1) \cdot (0,7 \cdot 2,1 \cdot 0,11) = -0,1617$ Tường thu hồi : $2 \cdot 4,52 \cdot 1,5/2 \cdot 0,11 = 0,7458$	m3	2,4691	1.288.291	566.200	10.527	3.180.919	1.398.004	25.992
14	AF.86311	Ván khuôn thép, khung xương, cột chống giáo ống, xà dầm, giằng, chiều cao ≤ 28 m Giằng tường 220 : $2 \cdot 18,3 \cdot 0,1/100 = 0,0366$ Giằng tường 110 : $2 \cdot 4,8 \cdot 0,1/100 = 0,0096$ Mặt dưới giằng qua cửa : Tường 220 : $1,2 \cdot 0,22/100 = 0,0026$ Tường 110 : $0,7 \cdot 0,11/100 = 0,0008$ Trừ ô văng : $OV1 : (-1) \cdot 2 \cdot 0,1 \cdot 1,4/100 = -0,0028$ $OV2 : (-3) \cdot 2 \cdot 0,1 \cdot 1,1/100 = -0,0066$	100m2	0,0402	2.879.598	7.440.201	1.182.621	115.760	299.096	47.541
15	AF.12312	Bê tông xà dầm, giằng nhà SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều cao ≤ 6 m, M200, đá 1x2, PCB40 Giằng tường 220 : $18,3 \cdot 0,22 \cdot 0,1 = 0,4026$ Giằng tường 110 : $4,8 \cdot 0,11 \cdot 0,1 = 0,0528$ Trừ ô văng : $OV1 : (-1) \cdot 0,1 \cdot 0,22 \cdot 1,4 = -0,0308$	m3	0,352	1.211.636	727.610	89.679	426.496	256.119	31.567

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
16	AF.61511	OV2 : $(-3)*0,1*0,22*1,1 = -0,0726$ Lắp dựng cột thép xà dầm, giằng, ĐK $\leq 10\text{mm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$ $(56,4+28,51)/1000 = 0,0849$	tấn	0,0849	14.670.785	4.586.220	126.168	1.245.550	389.370	10.712
17	AF.81152	Ván khuôn gỗ lanh tô, lanh tô liên mái hắt, máng nước, tấm đan OV1 : $1*2*0,12*1,4/100 = 0,0034$ $1*0,6*1,4/100 = 0,0084$ $1*2*0,6*0,07/100 = 0,0008$ OV2 : $3*2*0,12*1,1/100 = 0,0079$ $3*0,6*1,1/100 = 0,0198$ $3*2*0,6*0,07/100 = 0,0025$ Mặt dưới ô văng qua cửa : OV1 : $1*1,2*0,22/100 = 0,0026$ OV2 : $3*0,8*0,22/100 = 0,0053$	100m ²	0,0507	6.187.361	8.484.060		313.699	430.142	
18	AF.12512	Bê tông lanh tô, lanh tô liên mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng, bê tông M200, đá 1x2, PCB40 OV1 : $1*0,6*0,07*1,4 = 0,0588$ $1*0,22*0,12*1,4 = 0,037$ OV2 : $3*0,6*0,07*1,1 = 0,1386$ $3*0,22*0,12*1,1 = 0,0871$	m ³	0,3215	1.211.636	792.680	114.385	389.541	254.847	36.775
19	AF.61611	Lắp dựng cột thép lanh tô liên mái hắt, máng nước, ĐK $\leq 10\text{mm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$ Ô văng: $(14,96+5,6)/1000 = 0,0206$	tấn	0,0206	14.670.785	5.501.080	126.168	302.218	113.322	2.599
20	AF.11111	Bê tông lót móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, rộng $\leq 250\text{cm}$, M150, đá 4x6, PCB40 Bạc TC : $2,0*0,70*0,1 = 0,14$	m ³	0,14	1.104.228	291.589	61.038	154.592	40.822	8.545

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
21	AE.21112	Xây móng bằng gạch đất sét nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤33cm, vữa XM M50, PCB40	m3	0,3252	1.132.002	423.160	11.514	368.127	137.612	3.744
		Bậc TC :								
		$1,68*0,6*0,15 = 0,1512$								
		$1,68*0,3*0,15 = 0,0756$								
		$1,68*0,05*0,15 = 0,0126$								
		Gờ trang trí bậc TC :								
		$2*0,65*0,11*0,6 = 0,0858$								
22	AI.11221	Gia công xà gỗ thép	tấn	0,1628	15.324.049	1.817.997		2.494.755	295.970	
		Thép hộp 40x80x2:								
		$6*7,2*(40+80)*2*2*0,00785/1000 = 0,1628$								
23	AI.61131	Lắp dựng xà gỗ thép	tấn	0,1628	250.710	883.120	1.799.287	40.816	143.772	292.924
24	AK.83520	Sơn sắt thép bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ	1m2	10,368	15.823	28.012		164.053	290.428	
		Thép hộp 40x80x2:								
		$6*7,2*(0,04+0,08)*2 = 10,368$								
25	AK.12222	Lợp mái che tường bằng tôn mui, chiều dài bất kỳ	100m2	0,4003	21.558.933	1.341.000		8.630.041	536.802	
		$2*7,2*2,78/100 = 0,4003$								
26	TT	Tấm úp nóc	md	7,2	52.727			379.634		
		$7,2 = 7,2$								
		PHÂN HOAN THIỆN:								
27	AK.51250	Lát nền, sàn bằng gạch 400x400mm	m2	25,9674	145.651	48.523	977	3.782.178	1.260.016	25.370
		$(7,2-0,22)*(4,3-0,22) = 28,4784$								
		Qua cửa:								
		$1,2*0,22 = 0,264$								
		Trừ tường ngăn :								
		$-(3,4-0,22)*0,11 = -0,3498$								
		$-(1,4-0,7)*0,11 = -0,077$								
		$-0,665*0,11 = -0,0732$								

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		Trừ vệ sinh: $-1,625 \times 1,4 = -2,275$								
28	AK.51240	Lát nền, sàn gạch - diện tích viên gạch 300x300, vữa XM M75, PCB40	m2	2,275	168.431	54.993	838	383.181	125.109	1.906
		Nền vệ sinh: $1,625 \times 1,4 = 2,275$								
29	AK.31140	Ôp tường trụ, cột - diện tích viên gạch ceramic 300x600, vữa XM M75, PCB40	m2	11,055	172.232	113.220	5.583	1.904.025	1.251.647	61.720
		$(1,625+1,4) \times 2 \times 2,1 = 12,705$								
		Trừ cửa: $-0,7 \times 2,1 = -1,47$								
		Trừ cửa sổ: $-0,6 \times 0,3 = -0,18$								
30	AK.21122	Trát tường ngoài dày 1,5cm, vữa XM M50, PCB40	m2	118,079	18.087	77.480	658	2.135.695	9.148.761	77.696
		Tường nhà :								
		Trục A,B:								
		$2 \times (7,2+0,22) \times 2,95 = 43,778$								
		Trục 1,3:								
		$2 \times (4,3-0,22) \times 2,95 = 24,072$								
		Tường chắn mái :								
		$2 \times 2 \times (7,2+2 \times 0,71) \times 0,45 = 15,516$								
		$2 \times 2 \times (4,3+2 \times 0,71-2 \times 0,11) \times 0,45 = 9,9$								
		Tường thu hồi :								
		$3 \times 2 \times (4,3-0,22) \times 1,2/2 = 14,688$								
		Trừ lỗ ô thoáng :								
		$-2 \times 0,5 \times 0,6 = -0,6$								
		$-2 \times 1/2 \times 3,14 \times 0,3 \times 0,3 = -0,2826$								
		Tường xây trên dầm:								
		Trục 1,2,3:								
		$3 \times 2 \times (4,3-0,22) \times 0,36 = 8,8128$								
		Trục A,B:								
		$2 \times 2 \times (7,2+0,22) \times 0,36 = 10,6848$								
		Trừ cửa :								

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		S1 : $(-1)*1,5*1,1 = -1,65$								
		S2 : $(-3)*0,8*1,5 = -3,6$								
		S3 : $(-1)*0,6*0,6 = -0,36$								
		D1 : $(-1)*2,4*1,2 = -2,88$								
31	AK.21222	Trát tường trong dày 1,5cm, vữa XM M50, PCB40	m2	76,0045	18.087	59.600	658	1.374.693	4.529.868	50.011
		Tường nhà :								
		Trục A,B:								
		$2*(7,2-0,22)*2,95 = 41,182$								
		Trục 1,3:								
		$2*(4,3-0,22)*2,95 = 24,072$								
		Tường ngăn :								
		$2*1,4*3,2 = 8,96$								
		$2*(3,4-0,22)*3,2 = 20,352$								
		$2*0,665*2,95 = 3,9235$								
		Trừ cửa :								
		S1 : $(-1)*1,5*1,1 = -1,65$								
		S2 : $(-3)*0,8*1,5 = -3,6$								
		S3 : $(-1)*0,6*0,6 = -0,36$								
		D1 : $(-1)*2,4*1,2 = -2,88$								
		D3 : $(-1)*2*2,1*0,7 = -2,94$								
		Trừ ôp tường VS: $-11,055 = -11,055$								
32	AK.22122	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dày 1,5cm, vữa XM M50, PCB40	m2	6,567	19.150	168.213	987	125.758	1.104.655	6.482
		Mã cửa đi :								
		D1 : $(2,4*2+1,2)*0,22 = 1,32$								
		D3 : $(2,1*2+0,7)*0,11 = 0,539$								
		Cửa sổ :								
		S1 : $1*2*(1,5+1,1)*0,22 = 1,144$								
		S2 : $3*2*(0,8+1,5)*0,22 = 3,036$								
		S3 : $1*2*(0,6+0,6)*0,22 = 0,528$								

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
33	AK.25112	Trát sê nô, mái hắt, lam ngang, vữa XM M50, PCB40	m2	6,305	12.894	77.637		81.297	489.501	
		OV1 : $1*2*0,6*1,4 = 1,68$								
		$1*2*0,6*0,07 = 0,084$								
		$1*1,4*0,07 = 0,098$								
		OV2 :								
		$3*2*0,6*1,1 = 3,96$								
		$3*2*0,6*0,07 = 0,252$								
		$3*1,1*0,07 = 0,231$								
34	TT	Cửa đi pano kính, gỗ nhóm IV	m2	4,35	1.100.000			4.785.000		
		D3 : $1*0,7*2,1 = 1,47$								
		D1 : $1*1,2*2,4 = 2,88$								
35	TT	Cửa sổ pano kính, gỗ nhóm IV	m2	5,61	1.050.000			5.890.500		
		Cửa sổ:								
		S1 : $1*1,1*1,5 = 1,65$								
		S2 : $3*0,8*1,5 = 3,6$								
		S3 : $1*0,6*0,6 = 0,36$								
36	AH.32211	Lắp dựng cửa không có khuôn	1m2	9,96	10.058	119.200		100.178	1.187.232	
		D3 : $1*0,7*2,1 = 1,47$								
		D1 : $1*1,2*2,4 = 2,88$								
		S1 : $1*1,1*1,5 = 1,65$								
		S2 : $3*0,8*1,5 = 3,6$								
		S3 : $1*0,6*0,6 = 0,36$								
37	AI.11610	Sản xuất cửa sắt, hoa sắt bằng sắt vuông đặc 12x12mm	tấn	0,0808	15.484.427	6.159.192	1.955.805	1.251.142	497.663	158.029
		S1 : $1*19,5*0,012^2*7850/1000 = 0,022$								
		S2 : $3*16,5*0,012^2*7850/1000 = 0,056$								
		S3 : $1*2,5*0,012^2*7850/1000 = 0,0028$								
38	AI.63221	Lắp dựng hoa sắt cửa	m2	5,61	4.429	64.697		24.847	362.950	
		$(1,1*1,5+3*0,8*1,5+0,6*0,6) = 5,61$								
39	AK.81110	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	200,6505	851	11.324		170.754	2.272.166	

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		Trát tường ngoài nhà+ tường trong+trát trụ cột lam đứng(má cửa): $118,079+76,0045+6,567 = 200,6505$								
40	AK.41113	Láng nền, sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM M75, PCB40 Bậc tam cấp: $(2*0,3+0,05)*1,68 = 1,092$ $3*0,15*1,68 = 0,756$ BÊ PHỐT:	m2	1,848	28.527	21.997	1.316	52.718	40.650	2.432
41	AB.25112	Đào móng bằng máy đào 0,8m3, chiều rộng móng $\leq 6m$ - Cấp đất II $1,92*2,9*1,45*1,3/100 = 0,105$ $0,77*0,77*0,7/100 = 0,0042$	100m3	0,1092		955.624	1.307.319		104.354	142.759
42	AF.11111	Bê tông lót móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, rộng $\leq 250cm$, M100, đá 4x6, PCB30 $2,9*1,92*0,15 = 0,8352$ $0,77*0,77*0,1 = 0,0593$	m3	0,8945	1.104.228	291.589	61.038	987.732	260.826	54.598
43	AF.11212	Bê tông móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, rộng $\leq 250cm$, M200, đá 1x2, PCB40 $2,7*1,72*0,15 = 0,6966$ $2*2,7*0,1*0,22 = 0,1188$ $3*1,28*0,1*0,22 = 0,0845$	m3	0,8999	1.211.636	335.191	61.392	1.090.351	301.638	55.247
44	AF.82511	Ván khuôn móng dài $2*(2,7+1,72)*0,25/100 = 0,0221$ $2*(0,88+1,16)*0,1/100 = 0,0041$ $4*1,28*0,1/100 = 0,0051$	100m2	0,0313	1.890.459	3.962.716	379.270	59.171	124.033	11.871
45	AF.61110	Lắp dựng cốt thép móng, $\Phi K \leq 10mm$ Đáy bê phốt: $(19,6+18,5)/1000 = 0,0381$	tấn	0,0381	14.670.785	3.203.500	126.168	558.957	122.053	4.807

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
46	AG.11412	Bê tông tấm đan, mái hắt, lanh tô, bê tông M200, đá 1x2, PCB40 - Đổ bê tông đúc sẵn bằng thủ công (vữa bê tông sản xuất bằng máy trộn)	m3	0,5162	1.193.876	525.950	33.726	616.279	271.495	17.409
		05Đ1 : $5*1,72*0,54*0,1 = 0,4644$								
		01Đ2 : $1*0,72*0,72*0,1 = 0,0518$								
47	AG.32511	Gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn kim loại, ván khuôn nắp đan, tấm chốp	100m2	0,0255	825.161	7.459.610	157.122	21.042	190.220	4.007
		05Đ1 : $5*2*(1,72+0,54)*0,1/100 = 0,0226$								
		01Đ2 : $1*4*0,72*0,1/100 = 0,0029$								
48	AG.13231	Gia công, lắp đặt cốt thép tấm đan, hàng rào, cửa sổ, lá chốp, nan hoa, con sơn	tấn	0,0397	14.884.835	4.842.500	126.168	590.928	192.247	5.009
		$(7,61+6,32+25,79)/1000 = 0,0397$								
49	AG.41610	Lắp đặt cầu kiện bê tông đúc sẵn trọng lượng từ 50kg đến 200kg bằng cần cẩu	1cầu kiện	6		8.175	30.880		49.050	185.280
		6 = 6								
50	AE.22212	Xây tường thẳng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤ 33 cm, chiều cao ≤ 6 m, vữa XM M50, PCB40	m3	1,2014	1.188.602	485.740	11.514	1.427.986	583.568	13.833
		$2*2,7*1,05*0,11 = 0,6237$								
		$3*1,28*1,05*0,11 = 0,4435$								
		$4*0,61*0,5*0,11 = 0,1342$								
51	AK.21233	Trát tường trong dày 2cm, vữa XM M75, PCB40	m2	11,58	26.375	65.560	987	305.423	759.185	11.429
		$2*(2*1,28+0,88+1,16)*1,15 = 10,58$								
		$4*0,5*0,5 = 1$								
52	AK.41223	Láng nền, sàn có đánh màu, dày 3cm, vữa XM M75, PCB40	m2	2,8612	40.380	40.436	1.645	115.535	115.695	4.707
		$1,28*(0,88+1,16) = 2,6112$								
		$0,5*0,5 = 0,25$								
	T*	TỔNG NHÓM: NHÓM 1						85.888.600	43.390.916	2.357.808
	*	CÁP ĐIỆN								

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
53	BA.18202	Lắp đặt atomat 1P-30A	cái	1	49.440	44.700		49.440	44.700	
54	BA.13102	Lắp đặt đèn ốp trần 18W	bộ	1	326.454	35.760		326.454	35.760	
55	BA.13310	Lắp đặt đèn đơn 1,2m -220V -20W	bộ	3	151.326	44.700		453.978	134.100	
56	BA.13210	Lắp đặt đèn đơn 0,6m -220V - 10W	bộ		120.545	38.740				
57	BA.11120	Lắp đặt quạt treo tường	cái	1	333.300	44.700	1.507	333.300	44.700	1.507
58	BA.16202	Lắp đặt Cu/PVC 2x1,5mm2	m	16	12.913	8.344		206.608	133.504	
59	BA.16202	Lắp đặt Cu/PVC 2x2,5mm2	m		20.924	8.344				
60	BA.14402	Lắp đặt ống nhựa xoắn D20	m	16	9.384	44.700	151	150.144	715.200	2.416
61	BA.17202	Lắp đặt ổ cắm đôi	cái	5	42.713	28.608		213.565	143.040	
62	BA.17101	Lắp đặt công tắc 1 hạt	cái	5	23.115	23.840		115.575	119.200	
	T*	TỔNG NHÓM: CÁP ĐIỆN						1.849.064	1.370.204	3.923
	*	CÁP THOÁT NƯỚC								
63	BB.91201	Lắp đặt xi bết	bộ	1	1.400.140	447.000		1.400.140	447.000	
64	BB.91501	Lắp đặt vòi xịt	bộ	1	163.016	50.660		163.016	50.660	
65	BB.91101	Lắp đặt chậu rửa lavabo	bộ	1	360.036	149.000		360.036	149.000	
66	BB.91501	Lắp đặt vòi rửa chậu lavabo	bộ	1	550.055	50.660		550.055	50.660	
67	BB.91101	Lắp đặt chậu rửa bát	bộ	1	360.036	149.000		360.036	149.000	
68	BB.91501	Lắp đặt vòi rửa 1 vòi	bộ	1	550.055	50.660		550.055	50.660	
69	BB.92101	Lắp đặt bể nước Inox 0,5m3	bể	1	2.180.218	476.800		2.180.218	476.800	
70	BB.86602	Lắp đặt van phao D32	cái	1	503.250	45.288		503.250	45.288	
71	BB.42011	Lắp đặt ống nhựa PPR D20	100m	0,26	2.276.063	1.582.380	5.745	591.776	411.419	1.494
72	BB.80111	Lắp đặt tê PPR D20	cái	2	6.456	33.078	260	12.912	66.156	520
73	BB.80111	Lắp đặt cút PPR D20	cái	10	5.546	22.052	173	55.460	220.520	1.730
74	BB.80111	Lắp đặt tê PPR ren trong D20	cái	1	40.549	33.078	260	40.549	33.078	260
75	BB.80111	Lắp đặt cút PPR ren trong D20	cái	4	40.186	22.052	173	160.744	88.208	692
76	BB.80111	Lắp đặt rắc co PPR D20	cái	2	36.095	22.052	173	72.190	44.104	346
77	BB.86601	Lắp đặt van 2 chiều D20	cái	2	171.126	32.349		342.252	64.698	
78	BB.41107	Lắp đặt ống nhựa PVC D90	100m	0,07	3.990.855	1.883.360		279.360	131.835	
79	BB.41106	Lắp đặt ống nhựa PVC D60	100m	0,08	2.344.390	1.782.040		187.551	142.563	
80	BB.41103	Lắp đặt ống nhựa PVC D34	100m	0,01	1.029.685	1.045.980		10.297	10.460	
81	BB.75105	Lắp đặt cút PVC D90	cái	4	47.316	14.900		189.264	59.600	
82	BB.75104	Lắp đặt cút PVC D60	cái	1	14.096	11.622		14.096	11.622	

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
83	BB.75101	Lắp đặt cút PVC D34	cái	2	4.260	8.344		8.520	16.688	
84	BB.75105	Lắp đặt chéch PVC D60	cái	3	14.383	14.900		43.149	44.700	
85	BB.75105	Lắp đặt tê PVC D60	cái	1	18.387	22.350		18.387	22.350	
86	BB.75105	Lắp đặt Y PVC D60	cái	1	18.387	22.350		18.387	22.350	
87	BB.75105	Lắp đặt côn PVC D60/34	cái	1	8.377	14.900		8.377	14.900	
88	BB.91702	Lắp đặt cầu thu nước mái D90	cái	1	26.449	56.620		26.449	56.620	
89	BB.91702	Lắp đặt phễu thu nước sàn	cái	1	120.012	56.620		120.012	56.620	
	T*	TỔNG NHÓM: CÁP THOÁT NƯỚC						8.266.538	2.937.559	5.042
	THM	TỔNG HẠNG MỤC						96.004.202	47.698.679	2.366.773

Người thực hiện

Người chủ trì

Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số ...
Lĩnh vực hành nghề: Định giá xây dựng hạng ...

BẢNG TỔNG HỢP VẬT LIỆU

(Căn cứ theo Giá vật liệu tháng 3/2026)

**CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH
HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐE CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN
BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC
HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 3(DIỆN TÍCH 30M2)**

Đơn vị: đồng

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Nguồn mua	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
1	V86095	atomat 1P-30A (sino)	cái		1	48.000	48.000
2	V01417	Băng tan	m		1,56	2.500	3.900
3	V12983	Bật sắt fi 10	cái		11,22	1.000	11.220
4	V26286	Bê chứa nước Inox 0,5m3	bê		1	2.180.000	2.180.000
5	V00088	Bột màu	kg		4,01301	15.000	60.195
6	V00010	Bu lông	cái		7,8144	2.000	15.629
7	V85971	Cát mịn ML=1,5÷2,0	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	15,59366	630.000	9.824.006
8	V12696	Cát nền	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	10,919	375.000	4.094.625
9	V00112	Cát vàng ML=0,7-1	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	3,028115	630.000	1.907.712
10	V00112	Cát vàng ML=1,0-2	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	1,517901	630.000	956.278
11	V06604	cầu thu nước mái D90	cái		1	26.446	26.446
12	V01500	Chậu rửa 1 vòi	bộ		1	360.000	360.000
13	V01500	chậu rửa lavabo Viglacera VTL2	bộ		1	360.000	360.000
14	V01504	Chậu xí bệt Viglacera VI77	bộ		1	1.400.000	1.400.000
15	V87106	chéch PVC D60	cái		3	11.800	35.400
16	V87106	côn PVC D60/34	cái		1	5.800	5.800
17	V01982	Cồn rửa	kg		0,516	30.000	15.480
18	V01701	Công tắc 1 hạt sino (hạt + mặt + đế)	cái		5	23.000	115.000
19	V00199	Cột chống thép ống	kg		1,592322	16.000	25.477
20	V82636	Cu/PVC 2x1,5mm2 (thượng đình)	m		16,16	12.413	200.594
21	V82636	Cu/PVC 2x2,5mm2 (thượng đình)	m			20.114	
22	TT	Cửa đi pano kính, gỗ nhóm IV	m2		4,35	1.100.000	4.785.000
23	TT	Cửa sổ pano kính, gỗ nhóm IV	m2		5,61	1.050.000	5.890.500
24	V82552	cút PPR D20	cái		10	5.545	55.450
25	V82552	cút PPR ren trong D20	cái		4	40.182	160.728

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Nguồn mua	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
26	V87102	cút PVC D34	cái		2	3.100	6.200
27	V87105	cút PVC D60	cái		1	11.800	11.800
28	V87106	cút PVC D90	cái		4	44.700	178.800
29	V05207	Đá 1x2	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	4,288685	522.000	2.238.694
30	V05209	Đá 4x6	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	3,128343	485.000	1.517.246
31	V00824	Đá mài	viên		0,264216	7.000	1.850
32	V82747	Đầu nối thẳng PPR D20	cái		4,16	2.909	12.101
33	V00226	Dây thép	kg	Giá vật liệu tháng 3/2026	3,68787	20.500	75.601
34	V42373	đèn đơn 0,6m -220V- 10W (rạng đông)	bộ			118.181	
35	V42374	đèn đơn 1,2m -220V- 20W (rạng đông)	bộ		3	149.090	447.270
36	V03042	đèn ốp trần 18W (rạng đông)	bộ		1	310.909	310.909
37	V00772	Đinh	kg	Giá vật liệu tháng 3/2026	0,408135	18.000	7.346
38	V00788	Đinh, đinh vít	cái		180,135	30	5.404
39	V82972	Gạch không nung 6,5 x 10,5 x 22cm	viên	Giá vật liệu tháng 3/2026	12.438,801 3	1.500	18.658.202
40	V82972	Gạch không nung 6,5 x 10,5 x 22cm	viên	Giá vật liệu tháng 3/2026	3.257,8777	1.500	4.886.817
41	V89731	Gạch lát 300x300	m2	Giá vật liệu tháng 2/2026 - Gạch Ceramic của Công ty cổ phần Prime Group	2,29775	136.000	312.494
42	V89732	Gạch lát ceramic 400x400	m2	Giá vật liệu tháng 2/2026 - Gạch Ceramic của Công ty cổ phần Prime Group	26,227074	113.688	2.981.704
43	V82983	Gạch ốp tường 300x600	m2	Giá vật liệu tháng 2/2026 - Gạch Ceramic của Công ty cổ phần Prime Group	11,16555	152.528	1.703.059
44	V00390	Gỗ chống	m3		0,033868	3.800.000	128.698
45	V05605	Gỗ đà nẹp	m3		0,005678	3.800.000	21.576
46	V00402	Gỗ ván	m3		0,040256	3.800.000	152.973
47	V00890	Keo dán	kg		0,118	136.909	16.155
48	V05607	Khí gas	kg		0,074888	30.000	2.247
49	V02208	Nhựa dán	kg		0,01386	138.400	1.918
50	V00494	Nước	lít		5.036,3726 04	10	50.364

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Nguồn mua	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
51	V02940	Ô cắm đôi (sino)	cái		5	42.500	212.500
52	V82805	ống nhựa PPR D20	m		26,13	22.182	579.616
53	V42476	ống nhựa PVC D34	m		1,01	10.100	10.201
54	V07495	ống nhựa PVC D60	m		8,08	23.000	185.840
55	V42478	ống nhựa PVC D90	m		7,07	39.300	277.851
56	V86545	ống nhựa xoắn D20 (sino)	m		16,32	8.000	130.560
57	V42212	Oxy	chai		0,03777	55.000	2.077
58	V00503	Phèn chua	kg		1,203903	10.000	12.039
59	V06604	phễu thu nước sàn	cái		1	120.000	120.000
60	V02282	Quạt treo tường	cái		1	330.000	330.000
61	V00515	Que hàn	kg		2,58439	25.000	64.610
62	V82552	rắc co PPR D20	cái		2	36.091	72.182
63	V00560	Sơn lót	kg		1,171584	42.000	49.207
64	V07812	Sơn phủ	kg		2,17728	52.000	113.219
65	TT	Tấm úp nóc	md		7,2	52.727	379.634
66	V82552	tê PPR D20	cái		2	6.455	12.910
67	V82552	tê PPR ren trong D20	cái		1	40.545	40.545
68	V87106	tê PVC D60	cái		1	15.800	15.800
69	V11875	Thép 12x12	kg		81,608	15.000	1.224.120
70	V00641	Thép hình	kg	Giá vật liệu tháng 2/2026 Thép hình Thái Nguyên	172,18769	14.850	2.556.987
71	V00671	Thép tấm	kg		7,493538	24.000	179.845
72	V00656	Thép tròn	kg	Giá vật liệu tháng 3/2026 - Thép Nghi Sơn	40,494	14.270	577.849
73	V85992	Thép tròn Fi ≤10mm	kg	Giá vật liệu tháng 3/2026: Thép cuộn D10 Nghi Sơn	154,8705	14.270	2.210.002
74	V85993	Thép tròn Fi ≤18mm	kg	Giá vật liệu tháng 3/2026 : Thép Nghi Sơn	63,036	14.370	905.827
75	V42257	Tôn múi lợp mái chiều dài bất kỳ	m2	Tôn Austnam, giá Tháng 07/2025	47,43555	181.818	8.624.637
76	V86495	van 2 chiều D20	cái		2	169.909	339.818
77	V06688	van phao D32	cái		1	501.700	501.700
78	V08753	Vòi chậu rửa inox Viglacera	cái		1	550.000	550.000
79	V00748	Vòi cụt	kg		60,19515	1.500	90.293

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Nguồn mua	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
80	V08753	vòi rửa chậu lavabo Viglacera VG-106	cái		1	550.000	550.000
81	V08753	Vòi xịt vệ sinh	cái		1	163.000	163.000
82	V08770	Xi măng PCB40	kg	Giá vật liệu tháng 1/2026 : Xi măng PCB40 Chifon	4.995,1779 93	1.472	7.352.902
83	V00762	Xi măng trắng	kg		5,027788	3.300	16.592
84	V87106	Y PVC D60	cái		1	15.800	15.800
85	V00750	Vật liệu khác	%				1.268.981
		Tổng vật liệu:					96.004.012

BẢNG TỔNG HỢP NHÂN CÔNG

(Căn cứ theo 65/QĐ-SXD ngày 14/01/2026 của Sở Xây dựng TP Hải Phòng)

**CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH
HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỘT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẼ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG
CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC
HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 3(DIỆN TÍCH 30M2)**

Đơn vị: đồng

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
1	N0006	Nhân công bậc 3,0/7 - Nhóm 1	công	1,596451	251.480	401.475
2	N0028	Nhân công bậc 3,0/7 - Nhóm 2	công	11,049097	272.513	3.011.023
3	N0015	Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công	126,276266	298.000	37.630.327
4	N0020	Nhân công bậc 4,0/7 - Nhóm 2	công	20,575381	323.487	6.655.868
		Cộng nhân công:				47.698.693

BẢNG TỔNG HỢP MÁY THI CÔNG

(Theo giá thông báo quý .. năm 20..)

CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐỂ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC

HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 3(DIỆN TÍCH 30M2)

Đơn vị: đồng

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
1	M112.4003	Biên thể hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca	0,753988	453.455	341.900
2	M102.0201	Cần cầu bánh hơi - sức nâng: 6 T	ca	0,09	2.058.657	185.279
3	M102.0302	Cần cầu bánh xích - sức nâng: 10 T	ca	0,055026	2.640.169	145.278
4	M102.0406	Cần trục tháp - sức nâng: 25 T	ca	0,004824	3.131.890	15.108
5	M112.2102	Máy cắt gạch đá - công suất: 1,7 kW	ca	3,188109	27.917	89.002
6	M112.2601	Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca	0,275864	315.419	87.013
7	M112.1101	Máy đầm bê tông, đầm bàn - công suất: 1,0 kW	ca	0,476685	306.875	146.283
8	M112.1301	Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca	0,297237	310.849	92.396
9	M101.0803	Máy đầm dật cầm tay - trọng lượng: 70 kg	ca	0,359245	421.916	151.571
10	M101.0104	Máy đào một gầu, bánh xích - dung tích gầu: 0,80 m3	ca	0,091846	3.514.299	322.774
11	M112.4301	Máy hàn nối ống nhựa: Máy hàn nhiệt cầm tay	ca	0,34948	14.434	5.044
12	M112.1701	Máy khoan bê tông cầm tay - công suất: 0,62 kW	ca	0,16	15.072	2.412
13	M112.1701	Máy khoan bê tông cầm tay - công suất: 0,62 kW	ca	0,1	15.072	1.507
14	M112.3703	Máy mài - công suất: 2,7 kW	ca	0,178568	19.115	3.413
15	M104.0102	Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca	0,773397	355.006	274.561
16	M104.0202	Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca	1,043573	328.970	343.304
17	M104.0202	Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca	0,407868	328.970	134.176
18	M102.0901	Máy vận thăng - sức nâng: 0,8 T	ca	0,035365	481.757	17.037
19	M102.1001	Máy vận thăng lồng - sức nâng: 3 T	ca	0,004824	861.847	4.158
20	M7016	Máy khác	%			4.537
		Cộng Máy:				2.366.753